

ประกาศ สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน)  
เรื่อง จ้างควบคุมงานโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๑๑ โดยวิธีคัดเลือก

สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจ้างควบคุมงานโครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๑๑ โดยวิธีคัดเลือก ณ สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) ชั้น 11 อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้ ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นผู้มิอาชีพอีให้บริการด้านงานออกแบบและหรือควบคุมงาน
๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการที่เสนองานรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นทางการจ้างครั้งนี้

กำหนดยื่นซองเสนองานในวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) ชั้น ๑๗ อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ และกำหนดเปิดซองเสนองาน ในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจโปรดนำสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล กรณีมอบอำนาจ หนังสือมอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจให้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้าพร้อมด้วยนามบัตร และ ภ.พ. ๒๐ ติดต่อขอรับเอกสารจ้างออกแบบและควบคุมงานโดยวิธีคัดเลือก ได้ที่ สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) ชั้น ๑๗ อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ ถนนรางน้ำ แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐ ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.ega.or.th](http://www.ega.or.th), [www.eprocurement.go.th](http://www.eprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๖๑๒๖๐๐ ต่อ ๒๓๐๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

(นายศักดิ์ เสกขุนทด)

ผู้อำนวยการ

สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์

ข้อกำหนดคุณสมบัติขั้นต่ำ (Term of Reference: TOR)  
ผู้ควบคุมงาน  
โครงการปรับปรุงพื้นที่สำนักงาน ชั้น ๑๑  
ของสำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) (สรอ.)

๑. ความเป็นมา

สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) (สรอ.) จัดตั้งขึ้นเพื่อเป็นหน่วยงานหลักในการขับเคลื่อนการดำเนินงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ที่สำคัญ สนับสนุนให้เกิดบริการออนไลน์ภาครัฐ เพิ่มโอกาสและความเท่าเทียมของประชาชนในการใช้บริการภาครัฐ โดยมีเป้าหมายในการช่วยเติมเต็มและเพิ่มความมั่นคงปลอดภัยจากบริการอิเล็กทรอนิกส์ของรัฐ ทั้งนี้ สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์จะรับผิดชอบในการวิจัยพัฒนา และบริหารจัดการเกี่ยวกับระบบโครงสร้างสารสนเทศด้านรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government) สำหรับประเทศไทย และสถาปัตยกรรมและมาตรฐานสำหรับรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงให้คำปรึกษาแก่หน่วยงานภาครัฐในการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาด้านรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government) ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และที่สำคัญไม่น้อยกว่าไปกว่าประเด็นอื่นๆ คือ การส่งเสริมและสนับสนุนการเพิ่มศักยภาพของบุคลากรให้มีทักษะความชำนาญด้านระบบรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government) รวมถึงการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้อง

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อควบคุมงานรื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่ ชั้น ๑๑ ให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างรื้อถอนและสัญญาจ้างปรับปรุงพื้นที่ รวมถึงเพื่อควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง และใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

๓. คำนิยาม

ผู้ว่าจ้าง	หมายถึง	สำนักงานรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) (สรอ.)
ผู้เสนอราคา	หมายถึง	ผู้มีอาชีพประมูลรับจ้างงานที่ประมูลจ้าง
ผู้รับจ้าง	หมายถึง	ผู้เสนอราคาซึ่งได้รับการพิจารณาคัดเลือก และได้ลงนามในสัญญา

๔. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๔.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างและมีประสบการณ์ในการดำเนินงานพัสดุดำเนินงานที่ระบุไว้นี้
- ๔.๑.๑ เป็นนิติบุคคลที่มีผลงานและประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถทางด้านการควบคุมงานอาคารสูงพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร พร้อมระบบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานภายในระยะเวลา ๓ ปี ก่อนวันยื่นข้อเสนอเข้ารับการ

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นายมนตรี อัจฉริตรอำไพ  
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล  
กรรมการ นายแสนสุข นาคสุวรรณ

ลงนาม.....  
ลงนาม.....  
ลงนาม.....

ครั้งที่.....  
วันที่ ๗/๑๐/๒๕๖๖  
หน้าที.....

คัดเลือก

- ๔.๑.๒ เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมายไทย
- ๔.๑.๓ มีบุคลากรด้านต่างๆ ประกอบด้วย สถาปนิกที่มีวุฒิตาม พ.ร.บ. สถาปนิก หรือ วิศวกรที่มีวุฒิตาม พ.ร.บ. สถาปนิก ในสาขาที่เกี่ยวข้อง ในสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ๔.๑.๔ กรรมการผู้จัดการต้องเป็นคนไทย และหุ้นส่วนหรือมีผู้ถือหุ้นที่เป็นคนไทยไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘ ต้องไม่เคยมีประวัติเป็นผู้ทำงานของทางราชการหรือของรัฐวิสาหกิจ
- ๔.๑.๕ กรณีที่ผู้เสนอราคาเข้ารับการคัดเลือกมีลักษณะเป็นนิติบุคคลร่วมค้า (Joint Venture) หรือเป็นนิติบุคคลร่วมทำงาน (Consortium) จะต้องแนบหนังสือสัญญาร่วมค้า หรือ ร่วมทำงานซึ่งระบุความรับผิดชอบ
- ๔.๑.๖ ต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งมีบุคลากรเพียงพอที่จะควบคุมให้งานปรับปรุงแล้วเสร็จ
- ๔.๑.๗ ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) คุณสมบัติต้องมีประสบการณ์การบริหารงาน ควบคุมงานก่อสร้างอาคารสูงมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี
- ๔.๑.๘ วิศวกรโครงการ (Project Manager) คุณสมบัติต้องเป็นวิศวกรโยธาซึ่งมีประสบการณ์ ควบคุมงานก่อสร้างอาคารสูงมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องมีใบประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมอย่างน้อยภาคี

๕. การเสนอราคา

- ๕.๑ คุณสมบัติผู้เสนอราคา จำนวน ๑ ชุด
- ๕.๒ ใบเสนอราคา จำนวน ๑ ชุด

๖. ขอบเขตการดำเนินงาน

- ๖.๑ การดำเนินการควบคุมงานปรับปรุงพื้นที่
  - ๖.๑.๑ ให้คำปรึกษาและแนะนำแก่ สรอ. ในการดำเนินงานโครงการปรับปรุงพื้นที่
  - ๖.๑.๒ กำหนดแผนการดำเนินงาน (CPM) ที่สอดคล้องกับสัญญาจ้างปรับปรุงพื้นที่ โดยประสานงานกับผู้รับจ้างปรับปรุงพื้นที่ และเสนอต่อ สรอ. ให้ความเห็นชอบ
  - ๖.๑.๓ ตรวจสอบ SHOP DRAWING ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างปรับปรุงพื้นที่ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบปรับปรุงพื้นที่ คุณสมบัติ และเสนอความเห็นต่อ สรอ. เพื่อให้ความเห็นชอบ
  - ๖.๑.๔ ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอขออนุญาตใช้ หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบปรับปรุงพื้นที่ และรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้วเสนอให้ สรอ. ให้ความเห็นชอบ
  - ๖.๑.๕ จัดให้มีการประชุมอย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง ระหว่างผู้รับจ้างปรับปรุงพื้นที่ คณะกรรมการตรวจการจ้างหรือตัวแทน สรอ. และผู้รับจ้างเพื่อแก้ไขและขจัดปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า
  - ๖.๑.๖ ตรวจสอบเสนอความเห็นแบบรูปรายละเอียดสำหรับก่อสร้างในระหว่างปรับปรุงพื้นที่ และหากผู้รับจ้างเห็นว่างานก่อสร้างส่วนใดจำเป็นหรือสมควรที่จะแก้ไข

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นายมนตรี อังวิจิตรอำไพ  
กรรมการ นายพิชิต หุ่งไพศาล  
กรรมการ นายแสนสุข นาคสุวรรณ

ลงนาม.....  
ลงนาม.....  
ลงนาม.....

ครั้งที่ 9  
วันที่ ๗/๑๐/๒๕๖๖  
หน้า ๖

- เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมต้องแจ้งให้ สรอ. ทราบ
- ๖.๑.๗ ตรวจสอบและให้คำแนะนำแก่ สรอ. ในกรณีที่ผู้รับจ้างปรับปรุงพื้นที่ข้อต่อระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาปรับปรุงพื้นที่ การจ่ายเงินสำหรับการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น และในเรื่องอื่นๆ ทำนองเดียวกัน
  - ๖.๑.๘ ร่วมกับ สรอ. เสร็จจากกับผู้รับจ้างปรับปรุงพื้นที่เกี่ยวกับงานและราคาของงานที่มีได้กำหนดไว้แต่เดิมในรายการของงานปรับปรุงพื้นที่ และให้คำแนะนำในเรื่องดังกล่าวนี้แก่ สรอ.
  - ๖.๑.๙ ตรวจสอบการดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ให้มีผลคืบหน้าตามแผนการดำเนินงานที่วางไว้ พร้อมจัดทำรายงาน
  - ๖.๑.๑๐ ควบคุมงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างปรับปรุงพื้นที่ โดยเคร่งครัด
  - ๖.๑.๑๑ ควบคุมงานให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างรายละเอียดประกอบแบบ SHOP DRAWING และข้อมูลอื่นๆ ที่ได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจาก สรอ.
  - ๖.๑.๑๒ ตรวจสอบความถูกต้องของ AS-BUILT DRAWING ที่ผู้รับจ้างปรับปรุงพื้นที่จัดทำแล้วก่อนนำเสนอให้ สรอ.
  - ๖.๑.๑๓ ตรวจสอบความถูกต้องของวัสดุอุปกรณ์ ที่ผู้รับจ้างปรับปรุงพื้นที่นำมาเพื่อติดตั้งก่อนลงมือติดตั้ง
  - ๖.๑.๑๔ ตรวจสอบการทดสอบต่างๆ ตามที่กำหนดในรูปแบบรายการ
  - ๖.๑.๑๕ ดูแลและตรวจตราวัสดุต่างๆ และความเรียบร้อยสวยงามในฝีมือของผู้รับจ้างก่อสร้างให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างปรับปรุงพื้นที่
  - ๖.๑.๑๖ ตรวจสอบความเรียบร้อย ถูกต้องของงานทั้งหมดให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานที่ได้วางไว้โดยเคร่งครัด ตั้งแต่เริ่มต้นสัญญาจนกระทั่งงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญาทุกประการ
  - ๖.๑.๑๗ ตรวจสอบและควบคุมงาน ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ในเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการพัสดุที่เกี่ยวข้อง หรือที่ตกลงให้ทำงานบ้างนั้นๆ ทุกวัน ให้เป็นไปตามรูปแบบ รายละเอียด และข้อกำหนดในเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการพัสดุที่เกี่ยวข้องทุกประการ โดยสังเกตเปลี่ยนแปลง แก้ไขเพิ่มเติม หรือตัดทอนงานบ้างได้ตามที่เห็นสมควร และตามหลักวิชาช่าง เพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบ รายละเอียดและข้อกำหนดในเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการพัสดุที่เกี่ยวข้อง ถ้าผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ก็สั่งให้หยุดงานนั้น เฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมด แล้วแต่กรณีไว้ก่อน จนกว่าผู้รับจ้างจะยอมปฏิบัติให้ถูกต้องตามคำสั่ง และให้รายงานคณะกรรมการตรวจการจ้างทันที
  - ๖.๑.๑๘ ในกรณีที่ปรากฏว่า รูปแบบ รายละเอียด หรือข้อกำหนดในเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการพัสดุที่เกี่ยวข้องมีความขัดกัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่า ถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามรูปแบบ รายละเอียด และข้อกำหนดในเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการพัสดุที่เกี่ยวข้อง แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่เป็นไปตามหลักวิชา

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นายมนตรี อัจฉริตรอำไพ  
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล  
กรรมการ นายแสนสุข นาคสุวรรณ

ลงนาม.....  
ลงนาม.....  
ลงนาม.....

ครั้งที่ 9  
วันที่ ๓๑/๑๐/๒๕๖๓  
หน้าที่ ๓

ช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัย ให้สั่งพนักงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานคณะกรรมการตรวจการจ้างโดยเร็ว

- ๖.๑.๑๙ จัดบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและเหตุการณ์แวดล้อมเป็นรายวัน พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงาน และสาเหตุที่มีการหยุดงาน อย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจการจ้างทราบทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่พัสดุเมื่อเสร็จงานในแต่ละงวด โดยถือว่าเป็นเอกสารสำคัญของสำนักงาน เพื่อประกอบการตรวจสอบของผู้มีหน้าที่
- การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงาน และวัสดุที่ใช้ด้วย
- ๖.๑.๒๐ ตรวจสอบเอกสารการส่งมอบงานปรับปรุงพื้นที่แต่ละงวดงาน รวมถึงการทดสอบอุปกรณ์กรณีที่มีการทดสอบกับผู้ปรับปรุงพื้นที่
- ๖.๑.๒๑ กรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นทำให้ไม่สามารถเข้ามาปฏิบัติงานในสำนักงานได้ ต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของ สรอ.ที่เกี่ยวข้องรับทราบ
- ๖.๒ จัดทำรายงานและเอกสารต่างๆ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานเสนอต่อ สรอ. ตามระยะเวลา และจำนวนที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้

ก) รายงานความก้าวหน้าของงานประจำทุกเดือน จำนวน ๑ ชุด จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินงานไปจริงเทียบกับแผนการดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงานและหาวิธีหรือแนะนำวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีกหรือหาวิธีที่จะเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป

ข) รายงานอื่นๆที่เกี่ยวกับเรื่องเฉพาะเรื่องใดเรื่องหนึ่งที่เกิดขึ้นในขณะดำเนินการตามสัญญาจ้างปรับปรุงพื้นที่รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดต่างๆที่จัดส่งในเวลาอันสมควรตามความจำเป็น จำนวน ๑ ชุด การส่งรายงานนี้จะต้องมีเวลาให้ สรอ.สามารถพิจารณาและตัดสินใจอย่างใดอย่างหนึ่งโดยไม่เสียเวลาในการดำเนินการตามสัญญาของผู้รับจ้างปรับปรุงพื้นที่

## ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการและควบคุมให้สอดคล้องกับแผนของผู้ได้รับการคัดเลือกในการปรับปรุงพื้นที่ โดยเริ่มดำเนินงานนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

## ๘. การส่งมอบงาน

งวดที่ ๑ ส่งมอบงานแผนการดำเนินการควบคุมงาน ( S Curve ) ภายใน ๗ วัน หลังจากลงนามในสัญญากับทางสรอ.

งวดที่ ๒ ส่งมอบงานภายใน ๗ วัน นับจากงานก่อสร้างแล้วเสร็จ ๕๐ % และตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นายมนตรี อังวิจิตรอำไพ  
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล  
กรรมการ นายแสนสุข นาคสุวรรณ

ลงนาม.....  
ลงนาม.....  
ลงนาม.....

ครั้งที่ 9  
วันที่ ๗/๑๐/๒๕  
หน้าที่ ๕

- แผนการดำเนินการควบคุมงาน ( S Curve )
- รายงานความก้าวหน้าของงาน (Progress report) แล้วเสร็จตามแผนการดำเนินงาน ( S Curve )
- รายงานผลการติดตั้งและทดสอบระบบต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

งวดที่ ๓ ส่งมอบงานภายใน ๗ วัน นับจากงานปรับปรุงพื้นที่แล้วเสร็จ

- รายงานผลการควบคุมงานโครงการ (Report) ดังนี้
  - ผลสรุปแผนการดำเนินงาน ( S Curve )
  - เอกสารแบบผังการติดตั้งฉบับสมบูรณ์ (As Built)
  - รายงานผลการติดตั้งและทดสอบระบบต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ
  - รายงานผลการใช้งานอุปกรณ์หรือระบบฯ
  - คู่มือการใช้งานอุปกรณ์หรือระบบฯ
  - ข้อเสนอแนะมาตรการการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆภายในสำนักงาน

#### ๙. การชำระเงิน

การจ่ายเงินค่าจ้าง จะแบ่งจ่ายเป็น ๓ งวด ดังนี้

- งวดที่ ๑ ชำระเงินเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐% ของวงเงินตามสัญญา ภายหลังจากที่ได้ทำการส่งมอบ และได้รับการตรวจรับงานตามงานงวดที่ ๑ ของสัญญาเสร็จสิ้นสมบูรณ์
- งวดที่ ๒ ชำระเงินเป็นจำนวนร้อยละ ๕๐% ของวงเงินตามสัญญา ภายหลังจากที่ได้ทำการส่งมอบ และได้รับการตรวจรับงานตามงานงวดที่ ๒ ของสัญญาเสร็จสิ้นสมบูรณ์
- งวดที่ ๓ ชำระเงินเป็นจำนวนร้อยละ ๔๐% ของวงเงินตามสัญญา ภายหลังจากที่ได้ทำการส่งมอบ และได้รับการตรวจรับงานตามงานงวดที่ ๓ ของสัญญาเสร็จสิ้นสมบูรณ์

#### ๑๐. เงื่อนไขอื่นๆ ของงาน

- ๑๐.๑ กรณีผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใดๆ ขัดต่อเงื่อนไข (ซึ่งจะนำไประบุในสัญญาต่อไป) ข้อหนึ่งข้อใดดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญา สรอ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ และเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผู้รับจ้างพร้อมทั้งริบเงินมัด หรือเรียกเอาจากผู้ค้ำประกัน หรือ เช็คนาคาร หรือหลักประกันอื่นๆ ตามจำนวนเงินที่ระบุไว้ในค้ำประกัน ซึ่งผู้รับจ้างวางหลักประกันสัญญาไว้กับ สรอ.
- ๑๐.๒ ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่สถานที่ทำการปรับปรุงพื้นที่ โดย สรอ. นำสืบได้ว่าเป็นการกระทำของผู้รับจ้างที่มีได้ควบคุมตรวจสอบงานปรับปรุงพื้นที่ให้ถูกต้องเรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องรีบหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จาก สรอ. หรือแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่ง สรอ. ขอสงวนสิทธิว่าจ้างผู้ดำเนินการแทน และผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าว ตลอดจนค่าจ้างควบคุมงานที่สูงขึ้นด้วย

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นายมนตรี อังวิจิตรอำไพ  
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล  
กรรมการ นายแสนสุข นาคสุวรรณ

ลงนาม.....  
ลงนาม.....  
ลงนาม.....

ครั้งที่.....  
วันที่ ๗/๑๐/๕๗  
หน้าที่.....

๑๐.๓ กรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และ สรอ.บอกเลิกสัญญาจ้างแล้ว เงินค่าจ้างที่ค้างอยู่  
เท่าใด สรอ. สงวนสิทธิ์ที่จะไม่จ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างอยู่ให้

๑๑. การรับประกันผลงานและการบำรุงรักษา

ในวันที่ทำสัญญา ผู้ว่าจ้างจะต้องนำหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญามามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างซึ่งมีมูลค่า  
เท่ากับร้อยละห้า (๕%) ของค่าจ้างที่หมดตามสัญญา โดยผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มี  
ดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันหรือความรับผิดชอบใดๆ ตามสัญญาแล้ว

ลงนามผู้จัดทำ

ประธานกรรมการ นายมนตรี อึ้งวิจิตรอำไพ  
กรรมการ นายพิชิต พึ่งไพศาล  
กรรมการ นายแสนสุข นาคสุวรรณ

ลงนาม.....  
ลงนาม.....  
ลงนาม.....

ครั้งที่.....  
วันที่.....  
หน้าที่.....